

## **DECYZJA NR 194.2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 lipca 2023 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Parafia Rzymsko-Katolicka św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Chlewiskach**  
26-510 Chlewiska, ul. Kościelna 2a

obejmujące:

termomodernizację fundamentów budynku wikarówki przy kościele Św. Biskupa i Męczennika w Chlewiskach oraz budowę urządzeń odwadniających, na działce nr ewid. 2372 w miejscowości Chlewiska, gm. Chlewiska.

### **Autorzy projektu:**

projektant branży architektonicznej i konstrukcyjnej:

Elżbieta Lasota, posiadająca uprawnienia budowlane nr UAN.V-8388/93/89 do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej oraz nr GP.IV.7342(142)94 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ŁOD/BO/0610/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepożądanych, roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz zgłoszeniem wodnoprawnym z dnia 1 sierpnia 2023 r., znak: WA.4.D.4200.65.2023.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
  - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.
4. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, potwierdzić w nim fakt otrzymania od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego albo projektu rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

wynikających z treści art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust.1 pkt 1-2 oraz pkt 4, art. 42 ust.2, art. 43 ust. 1, art. 45a ust. 1 oraz art. 47d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Inwestor występując z wnioskiem o wydanie pozwolenia na termomodernizację fundamentów budynku wikařówki przy kościele Św. Biskupa i Męczennika w Chlewiskach oraz budowę urządzeń odwadniających, spełnia wymogi określone przepisami Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 91 zł, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. „c” oraz częścią III ust. 9 pkt 1 lit. „i” załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111z późn. zm.).



z up.Starosty  
mgr inż. Jordan Sadza  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Chlewiskach (+ 1 egz. zał. 1, 2)
2. a/a (+ 1 egz. zał. 1, 2)

Decyzję ostateczną do wiadomości otrzymują:

1. Wójt Gminy Chlewiska
2. Referat Podatkowy Urzędu Gminy w Chlewiskach
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szydłowcu (+ 1 egz. zał. 1, 2)

NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA  
z dniem 20.11.2023r.....  
Szydłowiec, dnia 20.11.2023r.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania części działki nr 2372.
2. Projekt architektoniczno-budowlany termoizolacji opracowany przez pracownię projektową ARCHIKOM – Elżbieta Lasota z siedzibą w Małoszycach.

z up.Starosty  
mgr inż. Jordan Sadza  
Naczelnik Wydziału  
Budownictwa i Architektury

Sporządził: Jordan Sadza tel. 48 617 70 40

Administratorem danych osobowych jest Starosta Szydłowiecki. Państwa dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu wykonywania zadań Administratora wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji na stronie: [www.bip.szydlowiecpowiat.akcessnet.net](http://www.bip.szydlowiecpowiat.akcessnet.net) w zakładce Inne / Klauzula informacyjna. [kontakt: Starosta Szydłowiecki; pl. Marii Konopnickiej 7; 26-500 Szydłowiec]



### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony  
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
4. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

