

DECYZJA NR 189.2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 października 2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Parafia Rzymsko-Katolicka św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Chlewiskach
26-510 Chlewiska, ul. Kościelna 2a

obejmujące:

remont części wschodniej zabytkowego muru ogrodzeniowego kościoła parafialnego św. Biskupa Męczennika w Chlewiskach, na działkach nr ewid. gruntu 1348 i 2372 w miejscowości Chlewiska, gm. Chlewiska.

Autorzy projektu:

projektant branży architektonicznej i konstrukcyjnej:

Elżbieta Lasota, posiadająca uprawnienia budowlane nr UAN.V-8388/93/89 do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ŁOD/BO/0610/02,

autor ekspertyzy technicznej:

Adam Miśkiewicz, posiadający uprawnienia budowlane nr 106/01/WŁ do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ŁOD/BO/0847/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepożądanych, roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym oraz decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 911/DR/23 z dnia 19 października 2023 r., znak: DR.5142.512.2023.KP,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - inwestor jest obowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego oraz przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny.

4. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, potwierdzić w nim fakt otrzymania od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego albo projektu rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną.

wynikających z treści art. 36 ust.1 pkt 1-4, art. 42 ust.1 pkt 1-2 oraz pkt 4, art. 42 ust.2, art. 43 ust.1, art. 45a ust. 1 oraz art. 47d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

UZASADNIENIE

Inwestor występując z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont części wschodniej zabytkowego muru ogrodzeniowego kościoła w Chlewiskach, spełnia wymogi określone przepisami Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z załącznikiem do ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.) część III ust. 9 kolumna 4, pkt 3.



z up. Starosty

mgr inż. Jordan Sadza
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Parafia Rzymsko-Katolicka św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Chlewiskach (+ 1 egz. zał. 1)
2. a/a (+ 1 egz. zał. 1)

Decyzję ostateczną do wiadomości otrzymują:

1. Wójt Gminy Chlewiska
2. Referat Podatkowy Urzędu Gminy w Chlewiskach
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Szydłowcu (+ 1 egz. zał. 1)

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**

z dniem 06.11.2023r.

Szydłowiec, dnia 06.11.2023r.

z up. Starosty

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez pracownię projektową ARCHIKOM – Elżbieta Lasota z siedzibą w Małoszycach.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
4. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Sporządził: Jordan Sadza tel. 48 617 70 40

Administratorem danych osobowych jest Starosta Szydłowiecki. Państwa dane osobowe są przetwarzane wyłącznie w celu wykonywania zadań Administratora wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu. Więcej informacji na stronie: www.bip.szydlowiecpowiat.akcessnet.net w zakładce Inne / Klauzula informacyjna.

[kontakt: Starosta Szydłowiecki; pl. Marii Konopnickiej 7; 26-500 Szydłowiec]

