Załącznik nr 5 Zaproszenia do składania ofert

**UMOWA nr ……………./2024**

**zawarta dnia ……………………… w Chlewiskach**

pomiędzy:

1) Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika

ul. Kościelna 2 A, 26 – 510 Chlewiska

NIP: 799 – 16 – 61 – 165, REGON: 040083302

reprezentowaną przez: ks. Romana Kunę – proboszcza Parafii, zwaną dalej Zamawiającym,

a

2) firmą …………………. z siedzibą ……………….. kod pocztowy …………., NIP …………..., REGON …………

zwaną w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowaną przez …………...…………………….., zamieszkałego w ……………………………….., legitymującego się dowodem osobistym ………..

**o następującej treści:**

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont konserwatorsko-budowlany zadania pn.: „Remont konserwatorsko-budowlany kościoła pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Chlewiskach”

2. Roboty budowlane wykonane będą zgodnie z dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy robót, i zasadami wiedzy technicznej i konserwatorskiej.

Załącznikiem do niniejszej umowy jest dokumentację techniczną autorstwa: ARCHIKOM – Elżbieta Lasota pn.: „Remont konserwatorsko-budowlany kościoła pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Chlewiskach, zatwierdzony decyzją nr 121/DR/24 z dnia 08.03.2024 r. - wydaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu oraz Decyzją zezwalającą na „Remont konserwatorsko-budowlany kościoła pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Chlewiskach,: nr 46.2024 z dnia 22.03.2024 r.- wydaną przez Starostę Szydłowieckiego

3. Szczegółowy zakres robót, będących przedmiotem umowy oraz ich technologię wykonania określa zaproszenie do składania ofert wraz z dokumentacją techniczną z listopada 2023 r. oraz ofertą Wykonawcy ……………………………………... r., które stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy zobowiązuje się do realizacji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z opisem przedmiotu umowy, obowiązującymi normami i przepisami, aktualną wiedzą techniczną oraz należytą starannością i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie rękojmi i gwarancji.

5. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości oraz ilości robót wymienionych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia objętego umową oraz, że pokrywa ona wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystko, co może być konieczne dla właściwego wykonania i wykończenia robót.

6. Wykonawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za jakość, przydatność oraz wymagania określone odpowiednimi przepisami, wykonanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe konieczne do uwzględnienia, które nie są objęte dokumentacją projektową i przedmiarem robót:

* 1. organizacja i zabezpieczenie palcu budowy
  2. uporządkowanie terenu po budowie
  3. likwidacja placu budowy

§2

1. Strony ustalają termin realizacji zadania: 18 miesięcy od podpisania umowy.

2. Warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót budowlanych, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie inspektora nadzoru o faktycznym ostatecznym zakończeniu wszystkich robót:

* 1. do zgłoszenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć kosztorys powykonawczy oraz dokumentację powykonawczą przygotowaną i zatwierdzoną przez Kierownika Budowy oraz zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  2. przekazane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca wykona umowę samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych, gwarantujących należyte wykonanie przedmiotu umowy.

4. Za skutki opóźnienia w wykonaniu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić kary umowne w wysokości określonej w Umowie.

5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca, który zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, zwrócić się do Zamawiającego tj. przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

§3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie placu budowy Wykonawcy prac, wraz z dokumentacją techniczną i przedmiarem planowanych robót,

2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;

3. Dokonanie odbioru przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie;

4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

5. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego szczegółowego realizacji inwestycji, nie później niż 3 dni robocze po podpisaniu umowy, jak również jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego żądania. Jeżeli przedstawiony Harmonogram lub jego aktualizacja nie będą odpowiadały Zamawiającemu, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w nich zmian wskazanych przez Zamawiającego.

5. Kierownikiem badań archeologicznych w formie nadzoru na terenie działki nr ………. będzie …………………………………………………………………… zam …………………………………………………………..

6. Inspektorem nadzoru inwestorskiego będzie ……………………………………..., zam. ……………………………

nr uprawnień …………………………….. nr zaświadczenia ……………………………… dla numeru ewidencyjnego …………………………………………………………………….

§4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Kompleksowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi, w tym wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i przedmiarów robót, zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa, z zachowaniem wymaganej jakości, mając na uwadze zasady wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i sztuki konserwatorskiej, obowiązujące przepisy i normy oraz w terminach określonych w Umowie;

2) zapewnienie na własny koszt transportu materiałów,

3) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji

4) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt dostaw wody, gazu, energii elektrycznej itp. na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy (Wykonawca ma obowiązek uwzględnić kwoty z tego tytułu w cenie ofertowej);

5) zapewnienie w czasie robót - na ich terenie w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu i porządku, zapewnienie ochrony znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń, uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym oraz utrzymanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

6) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,

7) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,

8) ponoszenie odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót - na własny koszt, jak i za szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie

przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami,

9) ponoszenie odpowiedzialności za szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,

10) oznakowanie wykonanego zadania tablicą informacyjną z informacją o dofinansowaniu zadania środkami w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 07.05.2021 r. ws. określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych oraz zgodnie z Uchwałą Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 01.07.2021 r. ws. ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i w uzgodnieniu z Zamawiającym,

11) zapewnienie parafianom dostępu do kościoła w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji,

12) podjęcie środków zapobiegawczych wymaganych przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód,

13) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania odbioru końcowego robót,

14) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

15) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

3. Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do przedstawienia i przestrzegania certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych materiałów do wykonywanych robót

4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, co najmniej 7 dni przed planowanym terminem, o gotowości do odbioru wykonanych robót.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, potwierdzone kopią uprawnień upoważniających do pełnienia stosownych funkcji. Kopie tych uprawień stanowią załącznik do niniejszej Umowy.

Kierownikiem prac budowlanych będzie – ………………………………………………………..….………...,

zam. ……………………………………………………., nr uprawnień ……………………………………………….....

nr zaświadczenia ………………………………. dla numeru ewidencyjnego ………………………………...

§5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają  
wynagrodzenie kosztorysowe brutto w wysokości ………………... zł. ( słownie: ……………….. zł. ………... groszy)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych § 1 niniejszej umowy wraz z podatkiem VAT w wysokości 23 %.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

4. Rozliczenie za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie dokonywane zgodnie z poniższym harmonogramem, na podstawie faktury zaliczkowej i faktury końcowej, przy uwzględnieniu, że:

Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 zostanie zapłacone zgodnie z warunkami wypłat tego dofinansowania, w trzech transzach:

1. I transza – zaliczka w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 w części obejmującej udział własny Zamawiającego, wypłacana na podstawie faktury zaliczkowej, która rozliczona będzie przy końcowym odbiorze prac.
2. II transza w wysokości nie większej niż 50% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust.1, po wykonaniu i odbiorze części robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa §3 ust 5 jako pierwsza płatność częściowa.
3. III transza – płatność końcowa – po zakończeniu realizacji Inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty udzielonego dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, tj. kwoty pomniejszonej o kwoty wypłacone na podstawie zapisu ppkt. 1) i 2).
4. Szczegółowe zasady płatności wynagrodzenia Wykonawcy zostaną ustalone w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy uwzględniający [m.in](http://m.in/). wysokość wypłaty poszczególnych transz.
5. Podstawą wystawienia faktur:

1) Zaliczkowej: Zamawiający przewiduje zapłatę zaliczki o łącznej wysokości 2% wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

a) Zamawiający wypłaci zaliczkę w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy;

b) Podstawą wypłacenia zaliczki jest faktura zaliczkowa wystawiona przez Wykonawcę;

c) Zamawiający udzieli zaliczki po wystąpieniu przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o zaliczkę.

d) Wniosek powinien zawierać:

- kwotę wnioskowanej zaliczki;

- proponowany termin wypłaty i rozliczenia zaliczki (zakończenie zadania);

- numer rachunku, na który zaliczka ma zostać wypłacona.

2) częściowej o której mowa w ust 4 pkt.2 będzie protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego,

3) końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokumenty rozliczeniowe potwierdzające dokonanie przez Wykonawcę zapłaty w pełnej wysokości.

5. Zapłata faktury końcowej za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu w obecności Przedstawicieli Urzędu Gminy Chlewiska, przy czym faktura powinna być złożona nie później niż do 14 dni od daty podpisania protokołu.

6. Płatność będzie zrealizowana przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio zaakceptowanego przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

7. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia dokonania odbioru przez Zamawiającego, z zastosowaniem postanowień opisanych w ust. 5.

8. Za dokonanie zapłaty uważa się obciążenie rachunku Zamawiającego.

9. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.

10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:

1) kopię faktury wystawioną przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę oraz dowód zapłaty niniejszej faktury,

2) oświadczenie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.

11. Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równiej należności Podwykonawcy, do czasu ich otrzymania.

12. Zapisy ust. 10 i 11 stosuje się analogicznie do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców występujących bezpośrednio do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia.

§6

1. Odbiór wykonanych robót i prac dokumentowany jest stosownym protokołem sporządzonym przez Komisję Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu przy udziale Przedstawicieli Urzędu Gminy Chlewiska.

2. Po zakończeniu zadania Zamawiający dokonuje odbioru końcowego dla zadania. Za termin wykonania zadania przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę - potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru — gotowości do odbioru wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej. Warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru zadania jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót budowlanych, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca w ramach danego zadania. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie inspektora nadzoru o faktycznym ostatecznym zakończeniu robót.

3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy.

4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający odmawia odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

6. W przypadku stwierdzenia usterek procedura odbioru przedłuży się o czas usunięcia usterek.

7. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uznaje się datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

§7

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:

1) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1;

b) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1;

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia

umownego, określonego w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 2.

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

3) w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia - protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

4. Zamawiający potrąca kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wystawionej faktury.

5. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy:

1) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie przerwał bez uprzedniej zgody Zamawiającego realizację przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 14 dni.

Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;

1. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego;
2. Wykonawca nie stawił się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:

1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty zaakceptowanych faktur VAT mimo dodatkowego wezwania

2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;

3. Odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.

1. W wypadku odstąpienia od Umowy:
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
4. W terminie 10 dni od dnia odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia między stronami,
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy pisemnej gwarancji i rękojmi na okres ………………… miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru bez uwag.

2. Gwarancja obejmuje: usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia w momencie odbioru jak i powstałych w okresie gwarancji,

3. Wezwanie na przegląd gwarancyjny zostanie przesłane Wykonawcy w formie pisemnej. Na okoliczność przeglądu gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół.

4. W przypadku stwierdzenia wad i usterek podczas przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego.

5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub korespondencją elektroniczną) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.

7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

9. W okresie obowiązywania , po rozwiązaniu , lub po wygaśnięciu Umowy Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody ( wydatki, koszty postępowań), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 10

**Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie: w …....….......... w wysokości 2 **%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, co stanowi kwotę …............ (słownie: ….................................................. złotych)
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji przedmiotu umowy wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
3. Cała kwota zabezpieczenia obejmuje okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy t.j. 70% – zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje okres od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy do upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji.
4. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jeśli Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres wykonania umowy oraz 30% zabezpieczenia na okres rękojmi i gwarancji za wady najpóźniej w dniu podpisania aneksu przedłużającego termin realizacji umowy.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego   
   i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń   
   z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady oraz zastrzeżonych w umowie kar umownych.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w następujący sposób:

a) część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie zadania „Remont konserwatorsko-budowlany kościoła pw. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Chlewiskach” t.j. 70% w terminie 30 dni od daty zakończenia robót i ich odbiorze

b) część zabezpieczenia przeznaczona na roszczenia w/w zadania z tytułu gwarancji t.j. 30% w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 12

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie ewentualne spory powstałe w trakcie realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§ 13

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy złożona w dniu …………………..

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA